**TERRITOIRES EN ACTION**

**Un pacte gagnant-gagnant pour Arcade-VYV et VYV3 (2 min 20)**

VYV>2025 Performance

# Le principe de primauté

**[Dans une salle de réunion]**

**Aude Cherau, directrice générale régionale VYV3 - Centre-Val de Loire :** « Le cadre de coopération nationale entre Arcade-VYV et VYV3 applique tout d'abord un principe simple, qui est le principe de primauté.  
En gros et de façon très simple, on se met d'accord pour se réserver mutuellement la priorité sur des projets où on pressent qu'une synergie peut être possible entre nos deux maisons. »

**[Deux passantes dans un quartier neuf de maisons individuelles]**

**Morgan Blin, directeur général France Loire :** « Ce cadre de coopération est assez récent puisqu'il date nationalement de 2022. Il est aujourd'hui en phase de déclinaison au niveau des différentes régions en France. »

**[Plan de masse du béguinage « Les Pétaudes », réalisé par France Loire]**

### **1.1 Un pacte basé sur la confiance**

**Aude Cherau :** « On est dans un rapport gagnant-gagnant de développement réciproque de nos stratégies, tout en respectant les intérêts d’Arcade-VYV et de VYV3. »

**Morgan Blin :** « C'est un pacte qui est basé sur la confiance, sur la compréhension, et qui vise à structurer une relation durable et équilibrée entre les différents intervenants. »

**[Chantier de réhabilitation de la résidence L’Archevêque - France Loire]**

**Aude Cherau :** « Et je dirais que Saint-Amand-Montrond, c'est peut-être le déclencheur, voilà, de toutes ces synergies et de cette réflexion commune. »

**[Des personnes visitent des logements dans le béguinage, le quartier vu au début.]**

# Une réponse complète

**Morgan Blin :** « On peut proposer une réponse complète, aujourd'hui, de l'immobilier et du service. Ça nous permet de développer des projets comme le projet HAPI (Habitat accompagné, partagé et inséré dans la vie locale), qui est une déclinaison aussi du projet national, que nous avons initié notamment à Saint-Amand-Montrond, dans le Cher.

**2.1 Rompre l’isolement**

**[L’esplanade centrale du béguinage]**

Ce sont des petits pavillons accolés soit 25 logements en fer à cheval avec un espace paysager où nous venons porter à la fois de l'immobilier confortable, sécurisé, dans un modèle architectural qui est propice à la convivialité, puisque notre intention est de rompre l'isolement. »

**[Des personnes jouent au Scrabble.]**

**Aude Cherau :** «Nous, on a su entendre ce besoin urgent qu'ils avaient d'installer une animation sur ce béguinage qui était créé.

**[Des personnes visitent le béguinage.]**

Et eux ont su entendre notre volonté de pouvoir exercer cette animation dans le cadre d'un modèle économique équilibré. »

2.1.1 À l’intention des seniors comme de la petite enfance

**Morgan Blin :** « Très rapidement, nous avons compris l'intérêt partagé de pouvoir travailler ensemble sur des projets pour les territoires, à l'attention des seniors,

**[Une personne d’un certain âge sur un parcours de santé]**

aussi en termes de petite enfance, voire d'optimisation de l'immobilier.

**[Animation dans une crèche]  
[Dans les allées du béguinage]**

**2.2 Un travail de long terme au sein d’un même groupe**

Aujourd'hui, nous avons 17 projets qui sont en cours. »

**Aude Cherau :** « On est dans un rapport qui est différent de celui qu'on pourrait avoir avec un bailleur social ou un promoteur privé. On sait qu'on travaille sur le long terme ensemble et qu'on sert les intérêts d'un même groupe. Ça change tout. »