**TERRITOIRES EN ACTION**

**Réhabiliter, un gage du mieux-vivre (2 min 04)**

**[Au pied d’un immeuble des années 30]**

# Une stratégie, améliorer la qualité du bâti

### **1.1 Remonter dans le classement énergétique**

**Pierre-Édouard Rousset Rouvière, directeur du patrimoine SFHE - Groupe Arcade VYV :** « La stratégie du groupe dans la rénovation de son parc immobilier,

**[Cette résidence en travaux]**

c'est l'amélioration de la qualité du bâti, des équipements. Donc de manière générale le logement et les parties communes. Concernant la loi climat, le Groupe VYV s'inscrit dans cette loi

**[Diverses pièces dans un appartement. On voit particulièrement le système de chauffage.]**

en améliorant les étiquettes énergétiques des patrimoines qu'elle possède. L'objectif est de monter de classe énergétique le plus haut possible.

**[Le séjour de l’appartement]**

Aujourd'hui par exemple, si l'on prend l'exemple de Rabatau, on est parti d'une étiquette énergétique en D ou en E suivant les logements et l'objectif est de monter le plus haut possible dans les lettres du classement. Ici, on obtiendra la lettre A.

**[La façade de l’immeuble Rabatau récemment ravalé]**

Il a été construit en 1937. C'est un immeuble qu'on peut dire Art déco,

**[Un panneau peint Art Déco dans le hall d’entrée]**

qui n'a aucune isolation thermique, à l'origine. Et qu'on a racheté en 2017.
Aujourd'hui, les charges locatives prennent une importance très élevée dans le loyer global.

**[L’intérieur de l’appartement]**

Donc il est très important de réduire la facture énergétique pour les locataires. Avant la réhabilitation, nous avons fait des enquêtes auprès des locataires. Nous avons une chargée de développement social,

**[Façades de l’immeuble Rabatau, puis panorama des façades en travaux ou achevées]**

qui rencontre, dans le cadre des réhabilitations, la plupart des locataires.Et qui réalise des entretiens d'environ 45 minutes dans lesquels elle collecte les besoins.Ce projet de réhabilitation est essentiellement un projet énergétique,donc principalement isolation par l'extérieur des façades.

**[Échafaudage et chantier d’isolation par l’extérieur]**

### **1.2 Adapter les logements au vieillissement des locataires**

Il est même très fort probable que l'on mène une opération particulière

**[Entrée de l’immeuble]**

sur les sujets d'adaptation des logements aux situations de vieillissement.
Aujourd'hui, le groupe a une ambition particulière sur le maintien à domicile. Et, d'ailleurs, il réfléchit à un label qui s'appelle Loge and Care qui permet,

**[Les extérieurs de la résidence]**

suivant certains critères, de certifier des logements pour le maintien à domicile des personnes qui y habitent.
On est sur la fin du chantier, on est en plein été. Et aujourd'hui, les locataires n'ont pas encore eu de pleine période hivernale de chauffe

**[Intérieur d’un logement. Diverses pièces]**

Donc, thermiquement, ils n'ont pas vraiment senti la différence. Mais aujourd'hui déjà, et alors qu'on est encore en chantier, certains locataires ont signalé qu'ils étaient bien plus au frais qu'avant. Je pense qu'il y avait un souhait assez important de rendre cette résidence belle. »

**[Vue d’ensemble de l’immeuble Rabatau]**