**LES TERRITOIRES S’ENGAGENT**

**« On avait envie que le projet soit innovant. » (2 min 56)**

# Paroles de futurs retraités

**[Dans un paysage de campagne]**

**Anne-Charlotte Delecourt, gestionnaire de Centre équestre** : « Il faut commencer à épargner plus jeune. J'ai eu l'exemple avec ma grand-mère qui a tout vendu pour pouvoir se payer une maison de retraite correcte. »

**[LES TERRITOIRES S’ENGAGENT  
« On avait envie que le projet soit innovant. »]**

**Éric Mongreville, restaurateur :** « La retraite, déjà, je l'envisage carrément sur Baden. On a la chance aujourd'hui d'avoir un cadre exceptionnel pour vieillir tranquillement. »

**Monique Ysiquel, médecin généraliste [à côté d’un cheval] :** « Tant qu'on a sa tête et qu'on est mobile, je pense que, dans ce cas, j'aimerais rester chez moi le plus longtemps possible. »

**[Devant un plan d’eau]**

**Marc-Omar Sursock, charpentier de marine :** « L'Assurance maladie à la française, qui couvre quand même un panel de maladies sans avoir à débourser un euro, je ne vois pas en quoi la vieillesse serait différente. »

# 2. Une résidence doublement accessible

**[L’entrée de Baden]**

### **2.1 Accessibilité physique**

**Philippe Almy, directeur général de l’Entreprise Sociale pour l’Habitat Les Ajoncs -Groupe Arcade-VYV [Il parcourt le chantier de la résidence avec un groupe de personnes.] :** « Nous voici pour la visite, pour visiter cette résidence du Pré au Bois à Baden,qui est une nouvelle résidence seniorsqui va être livrée en mai juin.C'est une résidenceavec un nouveauconcept qui va être gérée par la Mutualité 29 56et qui est composée de 35 logementsdu T1 bis, de 35 mètres carrés,au T3, de 70 mètres carrés, qui sont des logements qui vont être tous adaptéspour les personnes à mobilité réduite.On a vraiment des loyers qui vontdes personnes les plus modestes, puisqu'on est sur des loyers de l'ordre de 250 € par mois, jusqu'aux personnesclasse moyenne, c'est-à-dire jusqu'à 600 € à peu près pour un T3.C'est vraiment une réponse nouvelle et qui permet normalement à quelqu'unde pouvoir rester entre 75, disons, et 90 anss'il n'y a pas de troubles cognitifs. »

### **2.2 Accessibilité financière**

**Gaël Perrenou, directeur d’activités personnes âgées à la Mutualité Française 29-56 - VYV3 [pendant la visite] :** « On s'adresse à tous les revenus, qu'ils soient du plus faible au plus élevé, en proposant un service qui est identique pour tout le monde. »

**Philippe Almy [Il fait visiter un appartement.]**: « On a surélevé ensuite toutes les autres prises. C'est-à-dire que toutes les prises des logements sont toutes à 1,10 m, 1,20 m. On aura quand même toujours ce type de fonctionnalité, à peu près à ce niveau-là, pour que les personnes n'aient pas à se baisser, notamment. »

**Évelyne Carriou, directrice du centre communal d’action sociale de Baden [pendant la visite] :** « On a une population qui est vieillissante sur la commune. On avait envie depuis le départ que le projet soit innovant.  
Une résidence senior de nouvelle génération qui sera adaptée aux personnes qui souhaitent rester autonomes,

**[Les extérieurs de la résidence]**

qui n'ont pas de gros moyens pour payer un hébergement dans des résidences seniors. »

**Philippe Almy [la visite continue] :** « Donc, ici, on rentre dans la partie séjour avec une cuisine qui a été aménagée, équipée grâce à des financements

**[Le coin cuisine équipé]**

que la Mutualité a pu avoir, des financements supplémentaires.  
Le rôle de la société et des gouvernements ou de l'État ou des collectivités est de plus en plus réservé aux personnes qui sont vraiment le plus dans le besoin que ce soit en termes de dépendance ou en termes économiques. Et je dirais, les 80 % de la société devront se débrouiller tout seuls et faire avec. Et nous, on est là justement pour faire en sorte que ces 80 %, on leur propose des solutions. »